

Checkliste für eine Immobilienfinanzierung

Interessent: _____

Datum: _____

- Baubeschreibung (Architekt, Baufirma, Bauamt)
- Baugenehmigung
- Bauvertrag (Bauträger)
- Bauzeichnungen (Architekt, Baufirma, Bauamt)
- bei Eigentumswohnungen: Teilungserklärung (Notar)
- bei fertigem Objekt: Lichtbilder (Bauherr oder Käufer)
- bei Selbständigen: Bilanzen oder Auswertung des Steuerberaters
- Berechnung des umbauten Raumes in m³ (Architekt/Bauherr)
- Bestätigung über die zu erbringenden Eigenleistungen (Architekt, Bauherr)
- Eigenkapitalnachweis
- Einkommensnachweis neuesten Datums
- Einkommensteuerbescheid
- Entwurf Kauf-, Übertragungs- oder Erbpachtvertrag (Notar)
- Feuerversicherungsnachweis
- Flurkarte (Katasteramt)
- Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate
- Grundbuchauszug (Grundbuchamt)
- Kosten- und Finanzierungsplan (Architekt/Bauherr)
- Personalausweis/Reisepass
- Wohn- und Nutzflächenberechnung in m² (Architekt)