

# Allgemeine Datenschutzerklärung

der fair Finanzpartner oHG, Borgfelder Heerstraße 38a, 28357 Bremen

## Inhalt

1. Name und Kontaktdaten der verantwortlichen Stelle
2. Geltungsbereich und Quellen
3. Datenverarbeitung über unsere Internetseite
4. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten; Art, Zweck und Verwendung
5. Weitergabe von Daten an Dritte
6. Weitergabe von Daten an eine Nachfolgegesellschaft oder bei Änderung der Firmierung
7. Ihre Rechte als betroffene Person
8. Ihr Recht auf Widerspruch

## 1. Name und Kontaktdaten der verantwortlichen Stelle

Diese Datenschutzerklärung gilt für die

fair Finanzpartner oHG  
Geschäftsführer: Stefan Klaus Harmsen, Patrick Jahn, Robert Behl  
Borgfelder Heerstraße 38a  
28357 Bremen  
Tel.: 0421 278890  
Fax: 0421 2788999  
E-Mail: [info@fair-finanzpartner.de](mailto:info@fair-finanzpartner.de),

als verantwortliche Stelle. Sie gilt für die Verarbeitung personenbezogener Daten, die im Rahmen der Finanzierungsberatung und Immobilienvermarktung gespeichert werden. Als datenschutzrechtliche Verantwortliche ergreift die fair Finanzpartner oHG alle gesetzlich erforderlichen Maßnahmen, um Ihre personenbezogenen Daten zu schützen. Bei Fragen zu dieser Datenschutzerklärung wenden Sie sich bitte an den Datenschutzbeauftragten:

Jens Walter-Sentker  
E-Mail: [datenschutzbeauftragter@fair-finanzpartner.de](mailto:datenschutzbeauftragter@fair-finanzpartner.de)

## 2. Geltungsbereich und Quellen

Diese Datenschutzerklärung gilt für alle potenziellen, gegenwärtigen und ehemaligen Kundinnen und Kunden der fair Finanzpartner oHG, die natürliche Personen sind und alle Nicht-Kunden, die in Kontakt mit uns stehen.

Ihre personenbezogenen Daten erhält die fair Finanzpartner oHG von Ihnen selbst, wenn Sie Kunde werden, sich telefonisch, schriftlich, elektronisch oder über den Internetauftritt melden oder einen Vertrag unterzeichnen. Weiterhin erhält sie Daten aus anderen verfügbaren Quellen wie beispielsweise Mietverträgen, Grundbüchern, Registern, Online- oder traditionellen Medien oder anderen öffentlich zugänglichen Quellen oder von Dritten wie Auskunftsteilen, Finanzinstituten (Banken/Sparkassen), Versicherungen, Handelsunternehmen oder Behörden.

### **3. Datenverarbeitung über unsere Internetseite**

Über die Internetseite unter <https://www.fair-finanzpartner.de> erfolgt die Verarbeitung bestimmter personenbezogener Daten, u. a. der IP-Adresse der Website-Besucher. Ergänzende Datenschutzhinweise finden Sie daher online unter <https://www.fair-finanzpartner.de/impressum/datenschutzerklaerung/>

### **4. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten; Art, Zweck und Verwendung**

Wenn Sie die fair Finanzpartner oHG beauftragen, werden folgende Daten erhoben:

- Identifizierungsdaten (z.B. Vor- und Nachname, Geburtsdatum und -ort, Staatsangehörigkeit(en) und Ausweisnummer, Unterschrift, Anschrift, E-Mail-Adressen und Telefonnummern)
- Finanzdaten (z. B. Kontonummern, Kontostände, Gehaltsabrechnungen, Immobilienvermögen oder andere Vermögenswerte, Kreditfähigkeit, Finanzprodukte, Informationen über Ihr Einkommen und Ihre Ausgaben)
- Sozialdemografische Angaben (z. B. Familienstand und Familiensituation, Anzahl der Kinder)
- Steuerdaten (z. B. Steuernummern, Steueridentifikationsnummer, steuerliche Ansässigkeit)
- „K-Y-C“-Daten („Know-Your-Customer“-Daten, z. B. Berufstätigkeit, Name des Arbeitgebers, ggfs. Namen und Geburtsdaten von Kindern)

Außerdem werden alle weiteren Informationen erhoben, die für die Erfüllung des Vertrages mit Ihnen notwendig sind.

Ihre personenbezogenen Daten nutzt die fair Finanzpartner oHG für rechtmäßig geschäftliche Zwecke,

- um Sie als Kundin oder Kunden aufgrund Ihrer Anfrage identifizieren und angemessen beraten sowie die vertraglichen Pflichten Ihnen gegenüber erfüllen zu können (Art. 6 Abs. 1 Satz 1 Buchstabe b) DSGVO);
- um gesetzlichen Verpflichtungen nachkommen zu können (Art. 6 Abs. 1 Satz 1 Buchstabe c) DSGVO);
- zur Korrespondenz mit Ihnen (Art. 6 Abs. 1 Satz 1 Buchstabe b) DSGVO);
- zur Rechnungsstellung, im Rahmen des Mahnwesens und Geltendmachung etwaiger Ansprüche.

Sofern Ihre Einwilligung vorliegt werden Ihre persönlichen Daten für (Direkt-)Werbung und/oder Newsletter (z. B. per Brief, E-Mail, Telefon, SMS) zu den Themen Finanzierungen, Immobilienvermarktung und Versicherungen (Art. 6 Abs. 1 Satz 1 Buchstabe a) und f) DSGVO) genutzt. Sie haben das Recht, jederzeit Widerspruch dagegen einzulegen. Im Falle eines Widerspruchs werden Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr für diese Zwecke verwendet. Den Widerspruch können Sie jederzeit formfrei an die fair Finanzpartner oHG richten. Die Kontaktdaten der/des Datenschutzbeauftragten finden Sie unter Punkt 1.

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt anlässlich Ihrer Anfrage und ist zu den genannten Zwecken für die Bearbeitung Ihres Auftrags und für die Erfüllung von Verpflichtungen aus dem zugrundeliegenden Vertrag (u. a. aus dem Darlehensvermittlungsvertrag) erforderlich. Darüber hinaus werden Ihre personenbezogenen Daten für die weitere Kundenpflege und nachhaltige Begleitung zu den Themen Finanzierungen, Versicherungen und Immobilienvermarktung verwendet.

Die erhobenen personenbezogenen Daten werden bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht für Kaufleute (10 Jahre nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem das Vertragsverhältnis beendet wurde) gespeichert und danach gelöscht. Dies gilt ausnahmsweise nicht, wenn wir aufgrund von steuer- oder handelsrechtlichen Aufbewahrungspflichten (insbesondere gemäß HGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder wenn Sie in eine darüberhinausgehende Speicherung eingewilligt haben.

## **5. Weitergabe von Daten an Dritte**

Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte findet im Rahmen der Finanzierungsberatung zur Erstellung von Finanzierungsangeboten, zur Beantragung von Finanzierungsmitteln, bei der Vermarktung von Immobilien oder zur Speicherung in unserem Kundenportal statt. Es handelt sich hierbei um Anbieter wie beispielsweise: Propstack GmbH, FINMAS GmbH, Europace-Marktplatz, SCHUFA Holding AG, CRIF Bürgel GmbH, Infoscore Consumer Data GmbH, Creditreform, Finanzierungsinstitute (Banken/Sparkassen), Versicherungen, öffentliche Register (bspw. Grundbuchämtern), Immobilienportale (bspw. Immobilienscout24.de, Immonet.de, Ebay-Kleinanzeigen etc.). Die weitergegebenen Daten dürfen von den Dritten ausschließlich zu dem genannten Zweck verwendet werden. Der kommerzielle Handel mit Daten ist zudem ausgeschlossen.

## **6. Weitergabe von Daten an eine Nachfolgegesellschaft oder bei Änderung der Firmierung**

Sollte sich die fair Finanzpartner oHG auflösen oder bestimmte Vertriebszweige heraustrennen (bspw. Finanzierungsberatung und/oder Immobilienvertrieb) oder in eine neue Gesellschaft übertragen oder eine Änderung in der Firmierung vornehmen, dürfen Ihre personenbezogenen Daten von der neuen Gesellschaft zu den in dieser Erklärung genannten Zwecke verwendet werden. Sie werden in diesem Fall über die Weitergabe Ihrer personenbezogenen Daten informiert und haben weiterhin das Recht Ihr Widerspruchsrecht wahrzunehmen.

## **7. Ihre Rechte als betroffene Person**

Ihnen, als von der Datenverarbeitung betroffenen Person, stehen verschiedene Rechte zu:

- **Widerrufsrecht:** Von Ihnen erteilte Einwilligungen können Sie jederzeit der fair Finanzpartner oHG gegenüber widerrufen. Die Datenverarbeitung, die auf der widerrufenen Einwilligung beruht, darf dann für die Zukunft nicht mehr fortgeführt werden.

- **Auskunftsrecht:** Sie können Auskunft über Ihre verarbeiteten personenbezogenen Daten verlangen. Dies gilt insbesondere für die Zwecke der Datenverarbeitungen, die Kategorien der personenbezogenen Daten, ggf. die Kategorien von Empfängern, die Speicherdauer, ggf. die Herkunft Ihrer Daten sowie ggf. für das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Details.
- **Berichtigungsrecht:** Sie können die Berichtigung unrichtiger oder die Vervollständigung Ihrer gespeicherten personenbezogenen Daten verlangen.
- **Löschungsrecht:** Sie können die Löschung Ihrer gespeicherten personenbezogenen Daten verlangen, soweit deren Verarbeitung nicht zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist.
- **Recht auf Einschränkung der Verarbeitung:** Sie können die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen. Außerdem steht Ihnen dieses Recht zu, wenn die fair Finanzpartner oHG die Daten nicht mehr benötigt, Sie diese jedoch zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen. Darüber hinaus haben Sie dieses Recht, wenn Sie Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten eingelegt haben;
- **Recht auf Datenübertragbarkeit:** Sie können verlangen, dass Ihre personenbezogenen Daten, die Sie bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format an Sie übermittelt werden. Alternativ können Sie die direkte Übermittlung der von Ihnen bereitgestellten personenbezogenen Daten an einen anderen Verantwortlichen verlangen, soweit dies möglich ist.
- **Beschwerderecht:** Sie können sich bei der zuständigen Aufsichtsbehörde beschweren, z.B. wenn Sie der Ansicht sind, dass Ihre personenbezogenen Daten in unrechtmäßiger Weise verarbeitet werden. Die für die fair Finanzpartner oHG zuständige Behörde ist:

Industrie- und Handelskammer (IHK)  
für Bremen und Bremerhaven  
Am Markt 13  
28195 Bremen

## **8. Ihr Recht auf Widerspruch**

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Basis eines berechtigten Interesses verarbeitet werden, haben Sie das Recht, Widerspruch gegen diese Verarbeitung einzulegen. Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine formfreie Mitteilung. Die Kontaktdaten finden Sie unter Punkt 1. dieser Datenschutzerklärung.