

Schritt für Schritt zum Eigenheim

Wichtige Informationen für Bauherren

Die eigenen vier Wände – für viele ein Lebenstraum, für einige ein konkretes Ziel, für andere schon Wirklichkeit. Auf dem Weg dorthin ist die AXA ein Begleiter für sicheres Gelingen. Denn neben einer passenden Finanzierung ist auch ein auf Sie abgestimmter Versicherungsschutz wichtig.

Als Bauherr haben Sie viele Entscheidungen zu treffen und viele Fragen zu beantworten. Fragen, wie z.B. „Was ist, wenn sich jemand auf der Baustelle verletzt?“, „Wer zahlt für die aus dem Rohbau gestohlenen bereits eingebauten Heizkörper?“ oder „Was passiert, wenn der Blitz einschlägt?“. Fragen, deren Antwort Sie nicht dem Zufall überlassen sollten.



Damit Sie sich vom ersten Spatenstich bis zum Einzug und darüber hinaus über diese Risiken keine Gedanken machen brauchen, empfehlen wir Ihnen folgende Absicherung:

- **Bauherren-Haftpflichtversicherung**
- **Bauleistungsversicherung**
- **Beitragsfreie erweiterte Feuer-Rohbauversicherung**

Nachfolgend finden Sie eine kurze Beschreibung dieser drei wichtigen Versicherungen für Bauherren und Hausbesitzer. Gerne beraten wir Sie auch ausführlich in einem persönlichen Gespräch.

Bauherren-Haftpflichtversicherung

Wer ein Haus baut, sollte von Anfang an auf den richtigen Versicherungsschutz achten, damit er als Verantwortlicher geschützt ist.



Als Bauherr haften Sie für alle Schäden an Personen und Sachen, die durch Unachtsamkeit und Fahrlässigkeit verursacht werden.

Das wäre z.B., wenn

- keine ausreichende Beschilderung und Beleuchtung der Baustelle vorhanden ist
- keine verkehrssicheren Fußgängerumleitungen geschaffen werden
- die Kellerschächte und Gruben nicht abgesichert sind
- das Baumaterial nicht ordnungsgemäß gelagert ist

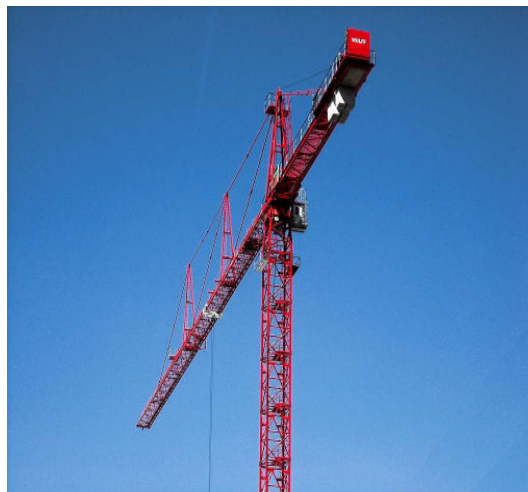
Die Bauherren-Haftpflichtversicherung bewahrt Sie vor finanziellen Folgen von Schadenersatz-Ansprüchen:

- sie übernimmt die gegen Sie gerichteten berechtigten Schadenersatzansprüche
- sie zahlt für Anwalts- und Gerichtskosten, wenn Sie zu Unrecht verklagt werden
- sie haben Versicherungsschutz bis zur Höhe der vereinbarten Versicherungssumme
- der Schutz umfasst auch Ihre Haftpflicht als Bauunternehmer, soweit Sie bei der Errichtung des Gebäudes Eigenleistungen erbringen

Der Vertrag endet mit dem Ende des Bauvorhabens, ohne dass eine besondere Kündigung erforderlich ist – maximal nach drei Jahren.

Bauleistungsversicherung

Von der Einrichtung der Baustelle bis zur Fertigstellung kann viel passieren. Unwetter, Materialfehler, Vandalismus, Diebstahl und andere Ereignisse machen nicht nur den Zeitplan hinfällig. Sie kosten auch viel Geld und können die gesamte Baufinanzierung gefährden. Als Bauherr tragen Sie das volle finanzielle Risiko. Das muss nicht sein!



Mit dem Abschluss einer Bauleistungsversicherung schützen Sie sich umfassend vor den finanziellen Folgen unvorhergesehen eintretender Beschädigungen oder Zerstörungen während der Bauzeit wie z.B. durch:

- ungewöhnliche Witterungseinflüsse
- Ungeschicklichkeit, Fahrlässigkeit, Böswilligkeit
- Materialfehler
- sonstige Bauunfälle

Zusätzlich mitversichert sind:

- Diebstahl fest eingebauter Teile
- Glasbruch nach fertigem Einsatz
- Baugrund und Bodenmassen bis 10.000 Euro
- Schadenssuchkosten bis 10.000 Euro

Erweiterte Feuer-Rohbauversicherung

Auch vor dem Einzug kann in Ihrem Haus schon einiges passieren. Deshalb verlangen die Darlehensgeber (Ihre Bank), dass Sie für die Bauzeit eine Feuer-Rohbauversicherung und danach eine Feuerversicherung für Ihr Haus abschließen.

Bei uns kostenlos!

Wenn Sie bereits ab Baubeginn eine verbundene Wohngebäudeversicherung für Ihr Haus abschließen, gewähren wir Ihnen bis zur Bezugsfertigkeit maximal für ein Jahr den **Rohbauversicherungsschutz gegen Feuerschäden** ab dem ersten Spatenstich **kostenlos**.



Die Wohngebäudeversicherung gegen Feuer-, Leitungswasser-, Sturm- und Hagelschäden gibt es bei uns zum **günstigen Neubautarif**.

Die Rohbauversicherung umfasst:

- Brand-, Blitzschlag- und Explosionsschäden
- Überspannungsschäden durch Blitz unter Einschluss von Folgeschäden
- Schäden durch Aufprall eines Luftfahrzeuges, seiner Teile oder Ladung
- Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten nach Feuerschäden
- Nutzwärmeschäden
- Schäden durch Implosion an elektrischen Geräten oder Verpuffung
- Schäden durch Anprall von Kraft-, Schienen- und Wasserfahrzeugen

Schon vor der Bezugsfertigkeit Ihres Hauses wird dieser Versicherungsschutz automatisch erweitert auf Schäden durch:

- Leitungswasser (mit Ausnahme von Frost)
- Sturm und Hagel nach Fertigstellung des Daches, Einsatz alle Außentüren, sowie Verglasung aller Fenster

Gerne beraten wir Sie in einem persönlichen Gespräch über einen bedarfsgerechten Versicherungsschutz.